

## FINSA Guadalupe

---

### Ubicación

Carretera Villa de Juárez km 5.4, Cd. Guadalupe. Nuevo León, México.

---

## FINSA XVIII

Area: 15,097 m<sup>2</sup>

### ID:

Disponible



### Ventajas

- Ubicación Estratégica, Abundante mano de obra en un radio de 1 kilometro
- Ubicación a cinco minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey
- Infraestructura de clase mundial

### Información de Contacto

- **Angel Zuñiga**
  - [azuniga@finsa.net](mailto:azuniga@finsa.net)
  - Tel. +52 1 (811) 636 86 98
-

## Especificaciones de la Propiedad

Parque Industrial	FINSA Guadalupe	Estacionamiento vehículos	75
Nombre de la propiedad	FINSA XVIII	Iluminación	Fluorescent lighting 60 ft-cd
Área total construcción	15,097 m <sup>2</sup>	Tragaluces	2%
Área total terreno	34,406 m <sup>2</sup>	<b>Áreas Comunes</b>	
Altura libre	8.53 m a 0 m	Seguridad 24hrs (Sí/No)	si
Tamaño de bahías	15.24 m x 15.24 m	Alumbrado público (Sí/No)	si
Rampas a nivel	2	Áreas verdes (Sí/No)	si
Año de construcción	2013	Espuela de ferrocarril (Sí/No)	si
Tipo de construcción	Concreto precolado/ tilt-top		
Sistema de Techo	Pre-engineered standing seam		
Altura del andén	4 ft		
Espesor de piso	6 in		
Número de docks	10		
Patio de maniobras	130		

